

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4306

Ленина, 148

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1308,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	120 427
Начислено населению	215 186
Оплачено населением	163 030
Начислено арендаторам	34 514
Оплачено арендаторами	11 116
Начислено за рекламу	3 210
Оплачено за рекламу	2 843
Оплачено	176 989
Задолженность на 01.01.2017 г.	196 348

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-868 473
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 037
- Аварийные работы бригады АДС	5 031
- Благоустройство	480
- Общестроительные работы	2 663
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 232
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	37 189
- Ремонт кровли	624
- Сантехнические работы	76 219
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 382
- Смена замка	2 056
- Электромонтажные работы	6 162
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 256
- Аварийно-ремонтная служба	4 073
- Непредвиденные работы	3 622
- Профилактический осмотр	8 561
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 073
3.1 Услуги сторонних организаций	42 969
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 304
- Дезинсекция	1 491
- Дератизация	1 707
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	1 309
- Тех.обслуживание ВДГО	4 340
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 508
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 103
- Вывоз КГМ	7 710
- Уборка придомовой территории	57 394
4. Общеэксплуатационные расходы	15 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 566
5.1 Управление жилым фондом	14 046
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 950
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Печать памяток	70
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 318
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 571
Итого стоимость услуг без НДС	327 035
НДС-18%	58 866
Всего с учетом НДС	385 902
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 077 385