

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 150/1

4825

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3816,7
Количество квартир	53

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	114 408
Начислено населению	571 634
Оплачено населением	571 873
Начислено арендаторам	28 632
Оплачено арендаторами	34 118
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 724
Оплачено	607 715
Задолженность на 01.01.2017 г.	109 029

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-171 475
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 570
- Благоустройство	11 117
- Замер сопротивления изоляции	8 984
- Обслуживание ИТП	99 047
- Общестроительные работы	24 195
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	33 086
- Сантехнические работы	57 309
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 852
- Смена замка	1 542
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 307
- Электромонтажные работы	5 131
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 904
- Аварийно-ремонтная служба	11 130
- Непредвиденные работы	251
- Профилактический осмотр	15 523
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 348
3.1 Услуги сторонних организаций	26 672
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 781
- Дезинсекция	1 805
- Дератизация	2 066
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	3 599
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 676
- Вывоз КГМ	8 797
- Уборка лестничных клеток	77 725
- Уборка придомовой территории	69 154
4. Общеэксплуатационные расходы	30 056
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 875
5.1 Управление жилым фондом	38 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 290
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 953
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 205
Итого стоимость услуг без НДС	555 753
НДС-18%	100 036
Всего с учетом НДС	655 789
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-219 549