

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 150/2

4321

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5969,3
Количество квартир	97

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	122 594
Начислено населению	978 225
Оплачено населением	984 230
Начислено арендаторам	72 763
Оплачено арендаторами	51 127
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 038 697
Задолженность на 01.01.2017 г.	138 439

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	674 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 848
- Благоустройство	34 535
- Замер сопротивления изоляции	16 138
- Монтаж кабеля	123
- Общестроительные работы	14 471
- Сантехнические работы	71 541
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	80 330
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Электромонтажные работы	10 026
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 507
- Аварийно-ремонтная служба	17 406
- Непредвиденные работы	1 265
- Профилактический осмотр	16 835
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 947
3.1 Услуги сторонних организаций	205 061
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 271
- Дезинсекция	5 150
- Дератизация	3 963
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	5 652
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 239
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 887
- Вывоз КГМ	23 129
- Уборка придомовой территории	112 758
4. Общеэксплуатационные расходы	36 539
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 881
5.1 Управление жилым фондом	60 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 025
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	168
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 629
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 829
Итого стоимость услуг без НДС	749 722
НДС-18%	134 950
Всего с учетом НДС	884 672
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	828 417