

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4320

Ленина, 150

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2944,1
Количество квартир	75

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	60 782
Начислено населению	490 101
Оплачено населением	485 778
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 392
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 000
Начислено арендаторам	48 248
Оплачено арендаторами	48 756
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	6 701
Оплачено	520 235
Задолженность на 01.01.2017 г.	62 144

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-777 738
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 948
- Благоустройство	6 689
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-154 996
- Общестроительные работы	16 580
- Огнезащита деревянных конструкций	54 242
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 260
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 796
- Ремонт контейнерной площадки	6 278
- Ремонт кровли	17 457
- Сантехнические работы	32 078
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 197
- Смена замка	1 542
- смена светильников	1 002
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	4 482
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 125
- Аварийно-ремонтная служба	8 585
- Непредвиденные работы	1 594
- Профилактический осмотр	11 946
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 336
3.1 Услуги сторонних организаций	100 636
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 595
- Дезинсекция	3 161
- Дератизация	2 373
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование дымоходов	7 806
- Обслуживание экобоксов	2 776
- Тех.обслуживание ВДГО	6 348
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 943
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 701
- Вывоз КГМ	15 321
- Уборка придомовой территории	89 380
4. Общеэксплуатационные расходы	24 306
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 082
5.1 Управление жилым фондом	29 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 520
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Печать памяток	128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 500
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 956
Итого стоимость услуг без НДС	364 798
НДС-18%	65 664
Всего с учетом НДС	430 461
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-687 964