

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4322

Ленина, 152

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2423,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	23 641
Начислено населению	363 831
Оплачено населением	364 671
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 230
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 308
Начислено арендаторам	34 140
Оплачено арендаторами	37 615
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	390 019
Задолженность на 01.01.2017 г.	14 932

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-263 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 465
- Аварийные работы бригады АДС	2 038
- Благоустройство	166
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-145 230
- Общестроительные работы	12 305
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 574
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 873
- Ремонт контейнерной площадки	4 709
- Сантехнические работы	41 927
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 747
- Смена замка	514
- смена светильников	668
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 833
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 885
- Аварийно-ремонтная служба	7 068
- Непредвиденные работы	1 064
- Профилактический осмотр	9 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 834
3.1 Услуги сторонних организаций	41 712
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 518
- Дезинсекция	1 748
- Дератизация	1 923
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	5 966
- Обслуживание экобоксов	2 285
- Тех.обслуживание ВДГО	3 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 122
- Вывоз КГМ	11 367
- Уборка придомовой территории	46 755
4. Общеэксплуатационные расходы	14 924
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 628
5.1 Управление жилым фондом	24 374
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 119
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	96
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 636
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 136
Итого стоимость услуг без НДС	189 738
НДС-18%	34 153
Всего с учетом НДС	223 890
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-96 992