

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 154

4326

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1756,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	9 296
Начислено населению	310 214
Оплачено населением	295 956
Начислено арендаторам	23 141
Оплачено арендаторами	23 729
Начислено за рекламу	5 225
Оплачено за рекламу	4 545
Оплачено	324 229
Задолженность на 01.01.2017 г.	23 646

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-60 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 984
- Благоустройство	6 623
- Замер сопротивления изоляции	6 322
- Общестроительные работы	3 360
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 011
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 965
- Ремонт контейнерной площадки	4 709
- Сантехнические работы	30 571
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 843
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	2 505
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 504
- Аварийно-ремонтная служба	5 252
- Непредвиденные работы	739
- Профилактический осмотр	9 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 303
3.1 Услуги сторонних организаций	63 941
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 887
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 206
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	2 784
- Обслуживание экобоксов	1 694
- Тех.обслуживание ВДГО	4 791
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 596
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 362
- Вывоз КГМ	7 413
- Уборка придомовой территории	59 949
4. Общеэксплуатационные расходы	15 089
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 260
5.1 Управление жилым фондом	18 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 024
- Выдача справок о регистрации	175
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 125
Итого стоимость услуг без НДС	312 140
НДС-18%	56 185
Всего с учетом НДС	368 325
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-104 328