

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 162

4323

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7665,6
Количество квартир	130

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	213 246
Начислено населению	1 349 160
Оплачено населением	1 357 067
Начислено арендаторам	286 377
Оплачено арендаторами	178 233
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 538 641
Задолженность на 01.01.2017 г.	313 697

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 265 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	409 994
- Общестроительные работы	27 399
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 872
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	121 242
- Ремонт кровли	77 943
- Сантехнические работы	81 936
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	71 056
- Смена замка	1 542
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
- Электромонтажные работы	2 821
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 944
- Аварийно-ремонтная служба	22 324
- Непредвиденные работы	2 666
- Профилактический осмотр	26 954
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	633 186
3.1 Услуги сторонних организаций	213 362
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 132
- Дезинсекция	4 248
- Дератизация	5 087
- Комплексное обслуживание лифтов	126 999
- Обслуживание экобоксов	7 219
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	419 824
- Вывоз КГМ	26 490
- Уборка лестничных клеток	143 408
- Уборка мусоропровода	98 604
- Уборка придомовой территории	151 323
4. Общеэксплуатационные расходы	80 197
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 738
5.1 Управление жилым фондом	76 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 647
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Печать памяток	224
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 227
- Услуги по размещению рекламы	33
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	53 107
Итого стоимость услуг без НДС	1 359 059
НДС-18%	244 631
Всего с учетом НДС	1 603 690
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 200 027