

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4313

Ленина, 83

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5255,3
Количество квартир	90

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 692
Начислено населению	1 215 456
Оплачено населением	1 196 451
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 436
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 990
Начислено арендаторам	127 111
Оплачено арендаторами	191 659
Начислено за рекламу	9 880
Оплачено за рекламу	9 211
Оплачено	1 377 331
Задолженность на 01.01.2017 г.	14 372

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-51 171
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 276
- Благоустройство	2 609
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-159 926
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 168
- Общестроительные работы	2 138
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 197
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 714
- Ремонт дорог щебнем	2 612
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 448
- Ремонт кровли	102 694
- Сантехнические работы	4 191
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 859
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	9 231
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 615
- Аварийно-ремонтная служба	15 324
- Непредвиденные работы	1 643
- Профилактический осмотр	9 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	571 323
3.1 Услуги сторонних организаций	312 118
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 043
- Дезинсекция	1 502
- Дератизация	1 908
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	4 976
3.2 Услуги жилищных предприятий	259 205
- Вывоз КГМ	20 559
- Уборка лестничных клеток	113 851
- Уборка мусоропровода	67 927
- Уборка придомовой территории	56 868
4. Общеэксплуатационные расходы	53 647
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 722
5.1 Управление жилым фондом	52 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 477
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Печать памяток	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 201
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 397
Итого стоимость услуг без НДС	808 583
НДС-18%	145 545
Всего с учетом НДС	954 128
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	372 032