

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4315

Ленина, 87

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2551,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	37 070
Начислено населению	426 048
Оплачено населением	412 911
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 483
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 629
Начислено арендаторам	112 141
Оплачено арендаторами	88 010
Начислено за рекламу	10 486
Оплачено за рекламу	9 784
Оплачено	495 077
Задолженность на 01.01.2017 г.	69 186

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-297 802
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	5 500
- Благоустройство	7 292
- Замер сопротивления изоляции	10 652
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-152 454
- Общестроительные работы	22 799
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 793
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 216
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 896
- Ремонт кровли	4 266
- Сантехнические работы	36 589
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 823
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	7 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 111
- Аварийно-ремонтная служба	7 441
- Непредвиденные работы	4 775
- Профилактический осмотр	6 895
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 827
3.1 Услуги сторонних организаций	102 160
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 172
- Дезинсекция	546
- Дератизация	752
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	6 414
- Обслуживание экобоксов	2 406
- Тех.обслуживание ВДГО	4 962
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 711
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 667
- Вывоз КГМ	11 663
- Механизированная уборка	1 540
- Уборка придомовой территории	97 463
4. Общеэксплуатационные расходы	25 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 551
5.1 Управление жилым фондом	25 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 384
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Печать памяток	111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 506
Итого стоимость услуг без НДС	308 508
НДС-18%	55 531
Всего с учетом НДС	364 039
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-166 765