

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4316

Ленина, 95

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3391,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	63 989
Начислено населению	639 055
Оплачено населением	642 914
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 545
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 636
Начислено арендаторам	89 376
Оплачено арендаторами	105 464
Начислено за рекламу	10 486
Оплачено за рекламу	9 784
Оплачено	742 526
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 835

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-159 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-22 819
- Благоустройство	21 564
- Вырезка сухих ветвей	1 025
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-149 854
- Общестроительные работы	15 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 540
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 523
- Сантехнические работы	26 505
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 623
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 927
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 461
- Аварийно-ремонтная служба	9 889
- Непредвиденные работы	1 794
- Профилактический осмотр	8 777
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 783
3.1 Услуги сторонних организаций	114 797
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 416
- Дезинсекция	3 493
- Дератизация	2 630
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	7 557
- Обслуживание экобоксов	3 198
- Тех.обслуживание ВДГО	5 319
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 767
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 986
- Вывоз КГМ	16 012
- Уборка придомовой территории	96 974
4. Общеэксплуатационные расходы	25 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 749
5.1 Управление жилым фондом	34 104
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 538
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 895
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 107
Итого стоимость услуг без НДС	308 292
НДС-18%	55 493
Всего с учетом НДС	363 785
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	219 495