

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 97/1

4317

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3327,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	76 426
Начислено населению	542 252
Оплачено населением	522 515
Начислено арендаторам	70 942
Оплачено арендаторами	85 823
Начислено за рекламу	10 511
Оплачено за рекламу	9 798
Оплачено	618 137
Задолженность на 01.01.2017 г.	81 994

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-52 043
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 234
- Благоустройство	19 782
- Общестроительные работы	660
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 986
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 253
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 523
- Ремонт кровли	174 518
- Сантехнические работы	57 472
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 386
- Смена замка	315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	7 999
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 121
- Аварийно-ремонтная служба	9 704
- Непредвиденные работы	1 649
- Профилактический осмотр	7 768
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 783
3.1 Услуги сторонних организаций	111 507
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 792
- Дезинсекция	2 325
- Дератизация	2 563
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экобоксов	3 138
- Тех.обслуживание ВДГО	4 128
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 463
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 276
- Вывоз КГМ	13 838
- Уборка придомовой территории	60 438
4. Общеэксплуатационные расходы	18 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 993
5.1 Управление жилым фондом	33 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 647
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 673
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 881
Итого стоимость услуг без НДС	611 536
НДС-18%	110 076
Всего с учетом НДС	721 612
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-155 518