

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Ленина, 97/2

4318

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1975   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3227,3 |
| Количество квартир                   | 66     |

| Статьи доходов                                       | 2016г.        |
|------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>                 | <b>53 725</b> |
| Начислено населению                                  | 510 903       |
| Оплачено населением                                  | 497 874       |
| Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.) | -23 286       |
| Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)  | -20 670       |
| Начислено арендаторам                                | 51 631        |
| Оплачено арендаторами                                | 22 833        |
| Начислено за рекламу                                 | 10 511        |
| Оплачено за рекламу                                  | 9 798         |
| Оплачено                                             | 509 836       |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>                | <b>93 649</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>25 688</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>-37 735</b> |
| - Благоустройство                                                                | 2 509          |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)                                   | -149 874       |
| - Общестроительные работы                                                        | 139            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 53 502         |
| - Ремонт и окраска контейнерной площадки.                                        | 1 523          |
| - Ремонт оконных рам                                                             | 578            |
| - Сантехнические работы                                                          | 10 180         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 30 587         |
| - Смена замка                                                                    | 315            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 159          |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 1 306          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>18 785</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 411          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 341          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 034          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>188 361</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>98 327</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 35 833         |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 605          |
| - Дератизация                                                                    | 1 826          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 298          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 6 861          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 3 043          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 464          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 43 396         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>90 035</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 15 914         |
| - Механизированная уборка                                                        | 3 080          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 71 041         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 368</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>53 435</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>32 454</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 112</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 858            |
| - Печать памяток                                                                 | 113            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 640         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 502            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 869</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>244 215</b> |
| НДС-18%                                                                          | 43 959         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>288 173</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>247 350</b> |