

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4327

Ленина, 97

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6750,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	253 383
Начислено населению	1 515 204
Оплачено населением	1 586 766
Начислено арендаторам	162 546
Оплачено арендаторами	26 741
Начислено за рекламу	8 441
Оплачено за рекламу	8 139
Оплачено	1 621 646
Задолженность на 01.01.2017 г.	317 929

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 383 613
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	376 720
- Благоустройство	2 195
- Замена теплосч с комплектом термометров	65 752
- Замер сопротивления изоляции	10 315
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 292
- Общестроительные работы	20 058
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 573
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	686
- Ремонт дверных полотен	778
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	762
- Ремонт кровли	67 309
- Сантехнические работы	71 912
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 928
- Смена замка	944
- Техобслуживание насосных групп, станций	29 096
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 603
- Электромонтажные работы	16 519
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 286
- Аварийно-ремонтная служба	19 684
- Непредвиденные работы	7 529
- Профилактический осмотр	13 073
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	536 220
3.1 Услуги сторонних организаций	342 668
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 879
- Дезинсекция	3 374
- Дератизация	2 724
- Комплексное обслуживание лифтов	280 557
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбокс	6 365
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	1 710
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 552
- Вывоз КГМ	14 925
- Уборка лестничных клеток	103 998
- Уборка мусоропровода	48 206
- Уборка придомовой территории	26 422
4. Общеэксплуатационные расходы	39 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 552
5.1 Управление жилым фондом	67 880
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 268
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 227
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 404
Итого стоимость услуг без НДС	1 089 125
НДС-18%	196 043
Всего с учетом НДС	1 285 168
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 720 091