

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Миасская, 26

4770

Год ввода	1936
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	74 675
Начислено населению	174 113
Оплачено населением	190 704
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	192 321
Задолженность на 01.01.2017 г.	57 952

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-715 530
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 162
- Благоустройство	5 780
- Монтаж кабеля	476
- Общестроительные работы	10 907
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 379
- Ремонт дорог щебнем	8 578
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 142
- Сантехнические работы	1 880
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 788
- Смена замка	630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
- Электромонтажные работы	3 684
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 272
- Аварийно-ремонтная служба	3 213
- Непредвиденные работы	74
- Профилактический осмотр	4 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 269
3.1 Услуги сторонних организаций	25 309
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 318
- Дератизация	212
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	1 039
- Тех.обслуживание ВДГО	3 080
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 960
- Вывоз КГМ	7 809
- Механизированная уборка	3 080
- Уборка придомовой территории	73 071
4. Общеэксплуатационные расходы	17 117
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 134
5.1 Управление жилым фондом	11 079
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 732
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Печать памяток	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 323
Итого стоимость услуг без НДС	231 953
НДС-18%	41 752
Всего с учетом НДС	273 705
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-796 914