

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 131

4783

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3583,6
Количество квартир	255

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	313 641
Начислено населению	1 352 737
Оплачено населением	1 275 210
Начислено арендаторам	14 258
Оплачено арендаторами	14 216
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 724
Оплачено	1 291 150
Задолженность на 01.01.2017 г.	391 555

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 888 962
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 215
- Благоустройство	4 188
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	57 278
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	112
- Ремонт кровли	11 770
- Ремонт электроплит	10 934
- Сантехнические работы	74 507
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	59 592
- Смена замка	2 056
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Электромонтажные работы	21 189
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 466
- Аварийно-ремонтная служба	10 382
- Непредвиденные работы	7 067
- Профилактический осмотр	11 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	687 356
3.1 Услуги сторонних организаций	205 283
- Вывоз твердых бытовых отходов	80 967
- Дезинсекция	5 226
- Дератизация	3 089
- Комплексное обслуживание лифтов	93 382
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	3 359
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	482 073
- Вывоз КГМ	46 357
- Уборка лестничных клеток	197 049
- Уборка мусоропровода	167 626
- Уборка придомовой территории	71 041
4. Общеэксплуатационные расходы	91 818
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 864
5.1 Управление жилым фондом	35 804
5.2 Услуги ЕРКЦ	60 665
- Выдача справок о регистрации	3 742
- Печать памяток	428
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	51 665
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 829
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 395
Итого стоимость услуг без НДС	1 213 719
НДС-18%	218 469
Всего с учетом НДС	1 432 188
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 030 000