

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Петропавловская, 51

4420

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2586,3
Количество квартир	53

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	2 768
Начислено населению	424 944
Оплачено населением	413 253
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 411
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 704
Начислено арендаторам	15 853
Оплачено арендаторами	34 008
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	431 671
Задолженность на 01.01.2017 г.	-9 688

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-335 024
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-31 458
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-133 499
- Общестроительные работы	15 835
- Окраска контейнерной площадки	212
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 522
- Очистка помещений от строительного мусора	1 578
- Ремонт кровли	3 084
- Сантехнические работы	10 313
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 191
- Смена замка	1 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 130
- Аварийно-ремонтная служба	7 542
- Непредвиденные работы	5 208
- Профилактический осмотр	9 381
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 299
3.1 Услуги сторонних организаций	61 518
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 771
- Дератизация	571
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экобоксов	2 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 130
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 781
- Вывоз КГМ	12 948
- Уборка придомовой территории	56 833
4. Общеэксплуатационные расходы	17 560
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 743
5.1 Управление жилым фондом	26 008
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 873
- Выдача справок о регистрации	390
- Печать памяток	91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 953
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 862
Итого стоимость услуг без НДС	181 275
НДС-18%	32 629
Всего с учетом НДС	213 904
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-117 257