

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Петропавловская, 57

4422

Год ввода	1947
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	716,8
Количество квартир	38

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	80 267
Начислено населению	137 810
Оплачено населением	126 160
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	127 777
Задолженность на 01.01.2017 г.	91 785

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-828 820
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 761
- Общестроительные работы	3 670
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 101
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 304
- Ремонт кровли	5 957
- Сантехнические работы	2 205
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 016
- Электромонтажные работы	2 508
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 498
- Аварийно-ремонтная служба	3 100
- Непредвиденные работы	192
- Профилактический осмотр	1 206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 279
3.1 Услуги сторонних организаций	35 038
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 765
- Дератизация	1 061
- Обслуживание экобоксов	970
- Тех.обслуживание ВДГО	2 241
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 241
- Вывоз КГМ	7 512
- Уборка придомовой территории	49 729
4. Общеэксплуатационные расходы	14 126
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 773
5.1 Управление жилым фондом	10 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 367
- Выдача справок о регистрации	2 320
- Печать памяток	77
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 261
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 716
Итого стоимость услуг без НДС	195 437
НДС-18%	35 179
Всего с учетом НДС	230 616
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-931 659