

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Подвойского, 17

4427

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3532,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	3 601
Начислено населению	540 210
Оплачено населением	564 108
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	567 449
Задолженность на 01.01.2017 г.	-20 083

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	261 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 156
- Благоустройство	2 994
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-10 169
- Общестроительные работы	25 411
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 539
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 769
- Ремонт кровли	5 369
- Сантехнические работы	56 959
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 211
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	6 913
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 976
- Аварийно-ремонтная служба	10 300
- Непредвиденные работы	1 991
- Профилактический осмотр	13 685
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 340
3.1 Услуги сторонних организаций	71 976
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 581
- Дезинсекция	843
- Дератизация	1 484
- Обслуживание экобоксов	3 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 364
- Вывоз КГМ	15 222
- Механизированная уборка	6 160
- Уборка придомовой территории	66 982
4. Общеэксплуатационные расходы	21 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 202
5.1 Управление жилым фондом	35 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 123
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 561
Итого стоимость услуг без НДС	432 576
НДС-18%	77 864
Всего с учетом НДС	510 440
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	318 070