

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Подвойского, 21

4428

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1390
Количество квартир	23

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	30 310
Начислено населению	243 012
Оплачено населением	233 319
Начислено арендаторам	8 496
Оплачено арендаторами	8 505
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	245 165
Задолженность на 01.01.2017 г.	40 208

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-182 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 890
- Благоустройство	2 994
- Замер сопротивления изоляции	3 818
- Кронирование и снос деревьев	1 215
- Общестроительные работы	59 591
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 283
- Ремонт кровли	26 310
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 988
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	1 129
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 907
- Аварийно-ремонтная служба	4 008
- Непредвиденные работы	377
- Профилактический осмотр	5 522
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 495
3.1 Услуги сторонних организаций	42 512
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 805
- Дезинсекция	1 417
- Дератизация	1 683
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	1 298
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 983
- Вывоз КГМ	5 634
- Механизированная уборка	4 620
- Уборка придомовой территории	49 729
4. Общеэксплуатационные расходы	12 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 765
5.1 Управление жилым фондом	13 823
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 457
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	45
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 485
Итого стоимость услуг без НДС	280 332
НДС-18%	50 460
Всего с учетом НДС	330 791
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-268 092