

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Подвойского, 26

4429

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1305,8
Количество квартир	21

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	15 084
Начислено населению	211 028
Оплачено населением	200 495
Начислено арендаторам	18 478
Оплачено арендаторами	23 490
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	227 325
Задолженность на 01.01.2017 г.	20 819

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	25 241
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 403
- Благоустройство	497
- Общестроительные работы	8 517
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 209
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 406
- Ремонт кровли	4 282
- Сантехнические работы	17 773
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 907
- Электромонтажные работы	2 811
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 573
- Аварийно-ремонтная служба	3 935
- Непредвиденные работы	126
- Профилактический осмотр	5 512
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 736
3.1 Услуги сторонних организаций	39 805
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 393
- Дератизация	899
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	1 268
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 743
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 931
- Вывоз КГМ	4 151
- Механизированная уборка	3 080
- Уборка придомовой территории	47 699
4. Общеэксплуатационные расходы	10 738
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 581
5.1 Управление жилым фондом	13 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 646
- Выдача справок о регистрации	117
- Печать памяток	43
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 110
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 367
Итого стоимость услуг без НДС	206 031
НДС-18%	37 086
Всего с учетом НДС	243 117
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	9 450