

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 31

4530

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6764,7
Количество квартир	128

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	109 298
Начислено населению	1 251 821
Оплачено населением	1 244 317
Начислено арендаторам	490 816
Оплачено арендаторами	329 235
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 576 893
Задолженность на 01.01.2017 г.	278 597

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	783 524
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	491 912
- Благоустройство	6 944
- Монтаж узла учета тепловой энергии	259 054
- Общестроительные работы	13 707
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 464
- Ремонт кровли	71 392
- Сантехнические работы	41 076
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 249
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 122
- Электромонтажные работы	15 392
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 258
- Аварийно-ремонтная служба	19 726
- Непредвиденные работы	1 081
- Профилактический осмотр	20 451
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	581 101
3.1 Услуги сторонних организаций	392 930
- Вывоз твердых бытовых отходов	71 666
- Дезинсекция	9 135
- Дератизация	3 448
- Комплексное обслуживание лифтов	222 184
- Обслуживание экокбокс	6 378
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 358
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 171
- Вывоз КГМ	32 816
- Уборка мусоропровода	97 508
- Уборка придомовой территории	57 848
4. Общеэксплуатационные расходы	44 456
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 153
5.1 Управление жилым фондом	68 026
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 856
- Выдача справок о регистрации	1 988
- Печать памяток	220
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 516
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 271
Итого стоимость услуг без НДС	1 268 881
НДС-18%	228 399
Всего с учетом НДС	1 497 280
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	863 137