

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 39

4538

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-4 577
Начислено населению	273 063
Оплачено населением	264 734
Начислено за рекламу	1 658
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	266 351
Задолженность на 01.01.2017 г.	3 793

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	163 885
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 475
- Благоустройство	7 442
- Общестроительные работы	36 696
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 446
- Ремонт лестничной клетки	118 167
- Сантехнические работы	39 546
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 568
- Электромонтажные работы	1 610
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 482
- Аварийно-ремонтная служба	5 507
- Непредвиденные работы	1 618
- Профилактический осмотр	8 358
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 219
3.1 Услуги сторонних организаций	20 047
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 746
- Дезинсекция	1 072
- Дератизация	1 960
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	2 983
- Обслуживание экобоксов	1 780
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 173
- Вывоз КГМ	6 622
- Уборка придомовой территории	37 550
4. Общеэксплуатационные расходы	10 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 588
5.1 Управление жилым фондом	18 990
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 825
- Выдача справок о регистрации	156
- Печать памяток	45
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 774
Итого стоимость услуг без НДС	360 176
НДС-18%	64 832
Всего с учетом НДС	425 007
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	5 228