

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Запотоцкого, 21

4213

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7302,2
Количество квартир	147

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-82 446
Начислено населению	767 301
Оплачено населением	743 975
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-28 356
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 638
Начислено арендаторам	-18 700
Оплачено арендаторами	44 733
Начислено за рекламу	26 813
Оплачено за рекламу	31 699
Оплачено	795 770
Задолженность на 01.01.2017 г.	-131 158

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-154 808
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 838
- Благоустройство	598
- Общестроительные работы	12 339
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	92
- Ремонт кровли	155 805
- Сантехнические работы	16 970
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 716
- Смена водомера	8 889
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	783
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 702
- Аварийно-ремонтная служба	21 293
- Непредвиденные работы	409
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 785
3.1 Услуги сторонних организаций	105 165
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 856
- Дезинсекция	5 773
- Дератизация	6 915
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обслуживание экобоксов	6 885
- Устранение завалов в вентканале	19 781
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 620
- Вывоз КГМ	36 374
- Уборка придомовой территории	153 246
4. Общеэксплуатационные расходы	40 114
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 189
5.1 Управление жилым фондом	73 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	-1 136
- Выдача справок о регистрации	2 475
- Корректировка услуг по ППД за 2015г, янв-апрель 2016г	-45 221
- Печать памяток	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 894
Итого стоимость услуг без НДС	696 627
НДС-18%	125 393
Всего с учетом НДС	822 020
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-181 058

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)