

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Запотоцкого, 48

4214

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4187,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 230
Начислено населению	605 823
Оплачено населением	590 264
Начислено арендаторам	96 815
Оплачено арендаторами	97 036
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 848
Оплачено	689 147
Задолженность на 01.01.2017 г.	33 790

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 124 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 028
- Аварийные работы бригады АДС	989
- Благоустройство	39 673
- Общестроительные работы	2 358
- Ремонт кровли	61 196
- Сантехнические работы	4 679
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 130
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Электромонтажные работы	1 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 210
- Аварийно-ремонтная служба	12 210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 280
3.1 Услуги сторонних организаций	135 162
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 659
- Дезинсекция	2 075
- Дератизация	2 295
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбокс	3 948
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 647
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 117
- Вывоз КГМ	19 077
- Уборка придомовой территории	71 041
4. Общеэксплуатационные расходы	22 439
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 006
5.1 Управление жилым фондом	42 106
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 743
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	141
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 243
- Услуги по размещению рекламы	20
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 156
Итого стоимость услуг без НДС	497 963
НДС-18%	89 633
Всего с учетом НДС	587 596

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 022 501**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)