

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Запотоцкого, 8

4211

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4110,8
Количество квартир	90

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-7 233
Начислено населению	644 112
Оплачено населением	653 652
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	656 992
Задолженность на 01.01.2017 г.	-16 558

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	6 484
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 255
- Благоустройство	691
- Общестроительные работы	15 699
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 962
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 324
- Проверка на прогрев	279
- Ремонт кровли	113 554
- Сантехнические работы	50 816
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 735
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	5 634
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 448
- Аварийно-ремонтная служба	11 987
- Непредвиденные работы	1 049
- Профилактический осмотр	20 412
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 528
3.1 Услуги сторонних организаций	130 661
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 090
- Дезинсекция	3 294
- Дератизация	4 219
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экобоксов	3 876
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 985
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 866
- Вывоз КГМ	19 175
- Механизированная уборка	4 620
- Уборка придомовой территории	73 071
4. Общеэксплуатационные расходы	29 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 530
5.1 Управление жилым фондом	41 338
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 175
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	154
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 663
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 016
Итого стоимость услуг без НДС	608 214
НДС-18%	109 479
Всего с учетом НДС	717 692
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-54 216