

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 11/1

3926

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2468
Количество квартир	59

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 721
Начислено населению	412 270
Оплачено населением	417 496
Начислено арендаторам	5 977
Оплачено арендаторами	6 464
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	427 300
Задолженность на 01.01.2017 г.	223

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	488 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 762
- Кронирование и снос деревьев	34 078
- Огнезащита деревянных конструкций	47 752
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 835
- Прочистка канализации	1 942
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка водомера	9 519
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 519
- Аварийно-ремонтная служба	7 197
- Профилактический осмотр	6 322
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 830
3.1 Услуги сторонних организаций	87 973
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 537
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	6 464
- Обслуживание экобоксов	2 396
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 544
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 858
- Уборка придомовой территории	37 858
4. Общеэксплуатационные расходы	10 541
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 542
5.1 Управление жилым фондом	24 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 345
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	101
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 381
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 378
Итого стоимость услуг без НДС	318 194
НДС-18%	57 275
Всего с учетом НДС	375 469
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	540 088

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)