

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 11

3925

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2857,1
Количество квартир	73

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	15 385
Начислено населению	448 946
Оплачено населением	466 493
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 341
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 816
Начислено арендаторам	40 088
Оплачено арендаторами	30 558
Начислено за рекламу	3 554
Оплачено за рекламу	3 340
Оплачено	480 575
Задолженность на 01.01.2017 г.	3 057

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	40 221
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-74 987
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-141 539
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 593
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	2 077
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 952
- Ремонт ВРУ	6 248
- Сантехнические работы	2 579
- Смена водомера ХГВС	10 143
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 738
- Аварийно-ремонтная служба	8 331
- Профилактический осмотр	6 407
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 347
3.1 Услуги сторонних организаций	75 181
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 537
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экобоксов	2 774
- Тех.обслуживание ВДГО	4 732
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 868
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 166
- Вывоз КГМ	14 012
- Уборка придомовой территории	90 154
4. Общеэксплуатационные расходы	21 031
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 120
5.1 Управление жилым фондом	28 731
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 056
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 333
Итого стоимость услуг без НДС	192 249
НДС-18%	34 605
Всего с учетом НДС	226 854
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	293 942

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)