

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
50-летия Октября, 12**

4794

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1960   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2752,2 |
| Количество квартир                   | 70     |

| Статьи доходов                                       | 2016г.        |
|------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>                 | <b>11 929</b> |
| Начислено населению                                  | 391 693       |
| Оплачено населением                                  | 369 462       |
| Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.) | -22 701       |
| Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)  | -17 725       |
| Начислено арендаторам                                | 59 767        |
| Оплачено арендаторами                                | 38 111        |
| Начислено за рекламу                                 | 3 555         |
| Оплачено за рекламу                                  | 3 341         |
| Оплачено                                             | 393 189       |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>                | <b>51 054</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>299 061</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>-18 965</b> |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 11 646         |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)                                   | -142 194       |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 8 211          |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 59 466         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 9 192          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 15 967         |
| - Покраска элеваторных узлов                                                     | 3 717          |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 109          |
| - Сантехнические работы                                                          | 2 579          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>13 647</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 025          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 621          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>117 205</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>40 882</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 23 789         |
| - Дератизация                                                                    | 191            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 315          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 7 607          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 672          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 307          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>76 323</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 76 323         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>16 706</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>49 231</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>27 676</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 568</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 916            |
| - Печать памяток                                                                 | 120            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 529         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 003          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 986</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>177 824</b> |
| НДС-18%                                                                          | 32 008         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>209 832</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>482 418</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)