

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 14

3927

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2475
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-18 560
Начислено населению	412 323
Оплачено населением	419 581
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 284
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 729
Начислено арендаторам	93 610
Оплачено арендаторами	91 846
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	497 038
Задолженность на 01.01.2017 г.	-26 394

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-267 148
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-98 706
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-144 778
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 981
- Проверка на прогрев	1 704
- Ремонт кровли	11 741
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 518
- Аварийно-ремонтная служба	7 217
- Профилактический осмотр	5 301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 180
3.1 Услуги сторонних организаций	94 672
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 421
- Дезинсекция	80
- Дератизация	113
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экобоксов	2 403
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 135
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 508
- Уборка придомовой территории	46 508
4. Общеэксплуатационные расходы	13 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 349
5.1 Управление жилым фондом	24 889
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 996
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	104
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 465
Итого стоимость услуг без НДС	112 492
НДС-18%	20 249
Всего с учетом НДС	132 741
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	97 149

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)