

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 18**

3928

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2500,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	2 043
Начислено населению	404 781
Оплачено населением	394 439
Начислено арендаторам	71 766
Оплачено арендаторами	70 406
Начислено за рекламу	3 554
Оплачено за рекламу	3 340
Оплачено	468 185
Задолженность на 01.01.2017 г.	13 960

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-182 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 056
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 916
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 814
- Проверка на прогрев	3 692
- Прочистка канализации	22 118
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Ремонт ВРУ	3 852
- Ремонт кровли	58 991
- Ремонт откосов	33 674
- Ремонт радиатора	3 812
- Сантехнические работы	3 844
- Смена досок объявлений	4 611
- Смена замка	1 363
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	4 304
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 164
- Аварийно-ремонтная служба	7 291
- Профилактический осмотр	6 874
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 413
3.1 Услуги сторонних организаций	79 895
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 220
- Дезинсекция	1 505
- Дератизация	2 131
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	5 419
- Обслуживание экокочков	2 428
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 518
- Вывоз КГМ	17 793
- Уборка придомовой территории	62 725
4. Общеэксплуатационные расходы	17 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 553
5.1 Управление жилым фондом	25 143
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 680
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 730
Итого стоимость услуг без НДС	442 979
НДС-18%	79 736
Всего с учетом НДС	522 715
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-237 124

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)