

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
50-летия Октября, 2**

3916

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1967   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4097,3 |
| Количество квартир                   | 96     |

| Статьи доходов                        | 2016г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>-76 339</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>898 625</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>894 961</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>15 537</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>5 273</b>     |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>293 570</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>270 686</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 170 920</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>-39 527</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>1 447 506</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>196 810</b>   |
| - Врезка в сеть ЦО                                                               | 2 428            |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 17 435           |
| - Мойка и дезинфекция мусоропровода                                              | 25 424           |
| - Окраска труб ЦО                                                                | 628              |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 30 315           |
| - Проверка на прогрев                                                            | 5 834            |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 973            |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС                                        | 4 742            |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 6 336            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 84 075           |
| - Сантехнические работы                                                          | 3 844            |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 3 501            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 275            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>17 784</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 948           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 837            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>363 682</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>208 833</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 48 473           |
| - Дезинсекция                                                                    | 691              |
| - Дератизация                                                                    | 978              |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 112 786          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 501            |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 3 978            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 32 046           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>154 849</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 22 877           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 76 559           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 55 414           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>33 047</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>73 339</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>41 202</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>23 566</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 033            |
| - Печать памяток                                                                 | 166              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 20 109           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 258            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8 570</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>684 662</b>   |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>123 239</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>807 902</b>   |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **1 810 525**

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация     |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 19 "                 |
| Директор _____ Гареев А. Ф.          | Директор _____ Алетдинов И.Р. |

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)