

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 20

3929

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4563,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	124 374
Начислено населению	712 100
Оплачено населением	718 651
Начислено арендаторам	178 641
Оплачено арендаторами	223 950
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	945 942
Задолженность на 01.01.2017 г.	72 728

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	879 041
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 731
- Врезка в сеть ХГВС	7 608
- Окраска тепловых узлов	14 189
- Очистка кровель от снега	10 020
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 310
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 188
- Проверка на прогрев	6 639
- Прокладка кабеля	30 125
- Прочистка канализации	7 676
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	6 323
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт радиатора	7 982
- Сантехнические работы	8 114
- Смена трубопровода ХГВС	9 401
- Смена водомера ХГВС	8 504
- Смена замка	950
- Установка МАФ	6 456
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 731
- Аварийно-ремонтная служба	13 308
- Профилактический осмотр	7 423
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 684
3.1 Услуги сторонних организаций	126 384
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 804
- Дезинсекция	600
- Дератизация	849
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование дымоходов	9 646
- Обслуживание экокочков	4 431
- Тех.обслуживание ВДГО	6 405
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 481
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 300
- Вывоз КГМ	31 885
- Уборка придомовой территории	61 416
4. Общеэксплуатационные расходы	23 309
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 745
5.1 Управление жилым фондом	45 893
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 057
- Выдача справок о регистрации	1 793
- Печать памяток	185
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 634
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 796
Итого стоимость услуг без НДС	533 201
НДС-18%	95 976
Всего с учетом НДС	629 177
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 195 806

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)