

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 3/1

3918

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2520,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-44 109
Начислено населению	372 850
Оплачено населением	358 004
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-28 096
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 596
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	337 749
Задолженность на 01.01.2017 г.	-33 549

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	215 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 615
- Врезка в сеть ЦО	2 428
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 830
- Общестроительные работы	6 071
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 121
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 810
- Прочистка канализации	2 032
- Ремонт ВРУ	4 519
- Ремонт лесничной клетки	263 770
- Сантехнические работы	5 126
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	3 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 406
- Аварийно-ремонтная служба	7 349
- Профилактический осмотр	4 057
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 195
3.1 Услуги сторонних организаций	58 397
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 925
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	5 569
- Обслуживание экобоксов	2 447
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 626
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 799
- Вывоз КГМ	13 821
- Уборка придомовой территории	52 977
4. Общеэксплуатационные расходы	16 555
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 112
5.1 Управление жилым фондом	25 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 216
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 552
Итого стоимость услуг без НДС	365 883
НДС-18%	65 859
Всего с учетом НДС	431 742
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	121 804

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)