

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 3

3917

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2457,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	79 119
Начислено населению	409 397
Оплачено населением	398 828
Начислено арендаторам	149 879
Оплачено арендаторами	93 540
Начислено за рекламу	54 815
Оплачено за рекламу	71 687
Оплачено	564 055
Задолженность на 01.01.2017 г.	129 155

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	314 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 446
- Общестроительные работы	8 572
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 345
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	4 032
- Смена водомера ХГВС	10 143
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка МАФ	10 738
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 726
- Аварийно-ремонтная служба	7 165
- Профилактический осмотр	4 560
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 310
3.1 Услуги сторонних организаций	113 960
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 771
- Дезинсекция	528
- Дератизация	747
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	5 966
- Обслуживание экобоксов	2 386
- Тех.обслуживание ВДГО	4 367
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 351
- Уборка придомовой территории	30 351
4. Общеэксплуатационные расходы	13 222
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 723
5.1 Управление жилым фондом	24 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 915
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 098
Итого стоимость услуг без НДС	297 426
НДС-18%	53 537
Всего с учетом НДС	350 963

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 527 941

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)