

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 4

3919

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2638,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	20 372
Начислено населению	398 456
Оплачено населением	387 777
Начислено арендаторам	79 920
Оплачено арендаторами	56 884
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	448 001
Задолженность на 01.01.2017 г.	54 302

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	270 333
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 072
- Кронирование и снос деревьев	13 454
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	21 186
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 622
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 545
- Проверка на прогрев	3 717
- Прочистка канализации	2 122
- Сантехнические работы	2 579
- Смена водомера ХГВС	8 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 129
- Аварийно-ремонтная служба	7 693
- Профилактический осмотр	5 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 193
3.1 Услуги сторонних организаций	60 357
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 687
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	7 309
- Обслуживание экобоксов	2 562
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 073
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 835
- Вывоз КГМ	18 905
- Уборка придомовой территории	52 930
4. Общеэксплуатационные расходы	17 531
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 975
5.1 Управление жилым фондом	26 531
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 805
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 872
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 639
Итого стоимость услуг без НДС	310 900
НДС-18%	55 962
Всего с учетом НДС	366 862
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	351 472

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)