

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
50-летия Октября, 5/1

3921

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1965   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2511,6 |
| Количество квартир                   | 60     |

| Статьи доходов                                              | 2016г.         |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>                        | <b>-22 518</b> |
| <b>Начислено населению</b>                                  | <b>272 459</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                                  | <b>266 463</b> |
| <b>Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b> | <b>-27 929</b> |
| <b>Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>  | <b>-18 163</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>                                 | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>                                  | <b>3 341</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                             | <b>251 641</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>                       | <b>-26 074</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-209 558</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>-94 582</b>  |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)                                   | -141 979        |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 12 974          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 20 282          |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 5 799           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 573</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 324           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 249           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>87 355</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>43 034</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 27 367          |
| - Дератизация                                                                    | 107             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 809             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 270           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 439           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 746           |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>44 321</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 44 321          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>12 156</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>44 227</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>25 257</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>14 846</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 838             |
| - Печать памяток                                                                 | 103             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 463          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 442           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 124</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>61 729</b>   |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>11 111</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>72 840</b>   |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-30 757</b>  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)