

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 5**

3920

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2592
Количество квартир	65

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 514
Начислено населению	392 289
Оплачено населением	373 739
Начислено арендаторам	102 832
Оплачено арендаторами	96 150
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	473 229
Задолженность на 01.01.2017 г.	90 961

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	286 168
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 823
- Врезка в сеть ЦО	2 428
- Кронирование и снос деревьев	28 005
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 114
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 545
- Прочистка канализации	9 550
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 952
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт кровли	40 820
- Ремонт откосов	60 128
- Сантехнические работы	5 159
- Смена радиаторов	4 980
- Смена труб ЦО	3 501
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационного щита	4 118
- Установка МАФ	4 304
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 225
- Аварийно-ремонтная служба	7 558
- Профилактический осмотр	4 667
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 382
3.1 Услуги сторонних организаций	57 300
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 518
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	7 060
- Обслуживание экокочков	2 517
- Тех.обслуживание ВДГО	4 027
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 719
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 082
- Вывоз КГМ	18 270
- Уборка придомовой территории	71 812
4. Общеэксплуатационные расходы	19 002
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 183
5.1 Управление жилым фондом	26 065
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 555
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	113
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 953
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 563
Итого стоимость услуг без НДС	453 616
НДС-18%	81 651
Всего с учетом НДС	535 267
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	224 130

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)