

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 6/8

3922

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6043,5
Количество квартир	112

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	109 070
Начислено населению	1 062 792
Оплачено населением	1 036 567
Начислено арендаторам	120 415
Оплачено арендаторами	108 439
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	1 150 048
Задолженность на 01.01.2017 г.	147 798

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	236 663
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 076
- Врезка в сеть ЦО	2 428
- Общестроительные работы	3 266
- Окраска стен	1 499
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровель от снега	15 834
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 314
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 436
- Проверка на прогрев	7 701
- Прочистка канализации	4 109
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 113
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт слуховых окон.	3 629
- Сантехнические работы	10 285
- Смена труб ЦО	3 501
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Установка водомера	25 403
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 499
- Аварийно-ремонтная служба	17 623
- Профилактический осмотр	11 876
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	516 778
3.1 Услуги сторонних организаций	307 353
- Вывоз твердых бытовых отходов	71 845
- Дезинсекция	218
- Дератизация	305
- Комплексное обслуживание лифтов	93 382
- Обследование вентиляционных каналов	2 074
- Обследование дымоходов	11 038
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	5 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 677
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 425
- Вывоз КГМ	33 743
- Уборка придомовой территории	175 681
4. Общеэксплуатационные расходы	46 317
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 591
5.1 Управление жилым фондом	60 773
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 621
- Выдача справок о регистрации	1 423
- Печать памяток	200
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 243
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 196
Итого стоимость услуг без НДС	848 261
НДС-18%	152 687
Всего с учетом НДС	1 000 948
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	385 764

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)