

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 7**

3923

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2630,2
Количество квартир	67

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	75 172
Начислено населению	405 309
Оплачено населением	400 955
Начислено арендаторам	67 738
Оплачено арендаторами	68 239
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	472 534
Задолженность на 01.01.2017 г.	79 239

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	30 392
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 954
- Врезка в сеть ЦО	2 428
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 773
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 545
- Проверка на прогрев	3 745
- Прочистка канализации	2 122
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 952
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт кровли	19 283
- Сантехнические работы	3 869
- Смена труб ЦО	3 501
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка водомера	9 519
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 252
- Аварийно-ремонтная служба	7 670
- Профилактический осмотр	5 582
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 235
3.1 Услуги сторонних организаций	65 971
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 101
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	7 209
- Обслуживание экокочков	2 554
- Тех.обслуживание ВДГО	4 732
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 764
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 263
- Вывоз КГМ	18 905
- Уборка придомовой территории	113 358
4. Общеэксплуатационные расходы	25 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 110
5.1 Управление жилым фондом	26 449
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 664
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Печать памяток	115
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 972
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 997
Итого стоимость услуг без НДС	398 296
НДС-18%	71 693
Всего с учетом НДС	469 990
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	32 937

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)