

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 9**

3924

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2581,4
Количество квартир	65

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	68 580
Начислено населению	415 514
Оплачено населением	423 707
Начислено арендаторам	82 209
Оплачено арендаторами	48 859
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	477 608
Задолженность на 01.01.2017 г.	94 265

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-131 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 896
- Врезка в сеть ЦО	2 428
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 940
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	3 897
- Прочистка канализации	5 915
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 952
- Ремонт ВРУ	2 832
- Ремонт кровли	16 231
- Сантехнические работы	3 844
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка МАФ	4 304
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 265
- Аварийно-ремонтная служба	7 527
- Профилактический осмотр	5 738
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 354
3.1 Услуги сторонних организаций	84 250
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 348
- Дератизация	111
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обследование дымоходов	7 110
- Обслуживание экокочков	2 506
- Тех.обслуживание ВДГО	4 732
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 358
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 104
- Вывоз КГМ	22 877
- Уборка придомовой территории	88 227
4. Общеэксплуатационные расходы	23 256
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 798
5.1 Управление жилым фондом	25 959
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 455
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 384
Итого стоимость услуг без НДС	365 570
НДС-18%	65 803
Всего с учетом НДС	431 373
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-85 481

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)