

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4731

Цюрупы, 100

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1960,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	13 358
Начислено населению	339 667
Оплачено населением	344 280
Начислено арендаторам	74 249
Оплачено арендаторами	72 637
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	420 257
Задолженность на 01.01.2017 г.	10 572

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-342 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 294
- Общестроительные работы	22 526
- Окраска тепловых узлов	12 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 223
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 593
- Проверка на прогрев	11 843
- Прочистка канализации	4 109
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 113
- Ремонт ВРУ	2 832
- Ремонт кровли	24 108
- Ремонт радиатора	4 677
- Сантехнические работы	3 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 732
- Аварийно-ремонтная служба	5 717
- Профилактический осмотр	4 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 537
3.1 Услуги сторонних организаций	81 307
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 578
- Дезинсекция	510
- Дератизация	722
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	4 624
- Обслуживание экобоксов	1 856
- Тех.обслуживание ВДГО	3 886
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 873
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 230
- Вывоз КГМ	13 027
- Уборка придомовой территории	72 203
4. Общеэксплуатационные расходы	18 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 822
5.1 Управление жилым фондом	19 714
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 610
- Выдача справок о регистрации	604
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 499
Итого стоимость услуг без НДС	363 528
НДС-18%	65 435
Всего с учетом НДС	428 963
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-351 684

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Гареев А.Ф.

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)