

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Цюрупы, 102**

4732

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1966   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1906,4 |
| Количество квартир                   | 48     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>54 561</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>377 213</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>366 104</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>171 833</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>132 108</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 341</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>501 553</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>105 610</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-126 817</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>155 143</b>  |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 19 411          |
| - Окраска двери                                                                  | 1 210           |
| - Окраска тепловых узлов                                                         | 7 078           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 16 264          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 20 618          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 11 488          |
| - Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.                                   | 18 399          |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 973           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС                                        | 7 113           |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 6 248           |
| - Ремонт входной группы                                                          | 25 643          |
| - Ремонт радиатора                                                               | 4 320           |
| - Сантехнические работы                                                          | 5 159           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 1 379           |
| - Установка светильников                                                         | 6 840           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>9 096</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 559           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 3 537           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>173 406</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>82 267</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 25 280          |
| - Дератизация                                                                    | 115             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 961             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 221           |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 1 817           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 770           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 44 104          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>91 139</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 12 868          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 78 271          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>18 953</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>33 802</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>19 171</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 682</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 429             |
| - Печать памяток                                                                 | 83              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 982           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 188             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 950</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>390 401</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>70 272</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>460 673</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-85 937</b>  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)