

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Цюрупы, 104

4733

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2541,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	26 712
Начислено населению	389 087
Оплачено населением	416 805
Начислено арендаторам	78 483
Оплачено арендаторами	86 735
Начислено за рекламу	23 889
Оплачено за рекламу	22 951
Оплачено	526 490
Задолженность на 01.01.2017 г.	-8 319

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	68 049
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 532
- Кронирование и снос деревьев	17 187
- Общестроительные работы	3 593
- Окраска стен	1 499
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 953
- Побелка, окраска узлов ЦО	8 293
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 449
- Прочистка канализации	4 244
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 952
- Ремонт ВРУ	6 248
- Смена водомера ХГВС	7 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- Установка МАФ	10 738
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 026
- Аварийно-ремонтная служба	7 411
- Профилактический осмотр	3 615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 144
3.1 Услуги сторонних организаций	85 347
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 964
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	6 464
- Обслуживание экобоксов	2 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 809
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 797
- Вывоз КГМ	19 064
- Уборка придомовой территории	69 733
4. Общеэксплуатационные расходы	22 495
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 817
5.1 Управление жилым фондом	25 556
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 279
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 351
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 982
Итого стоимость услуг без НДС	357 014
НДС-18%	64 262
Всего с учетом НДС	421 276
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	173 263

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)