

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Цюрупы, 106

4734

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2744,9
Количество квартир	69

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	66 673
Начислено населению	455 255
Оплачено населением	491 617
Начислено арендаторам	73 418
Оплачено арендаторами	73 767
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	568 724
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 177

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	437 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 727
- Общестроительные работы	3 317
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 443
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 713
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт теплосчетчика	975
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка МАФ	4 304
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 541
- Аварийно-ремонтная служба	8 004
- Профилактический осмотр	3 537
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 210
3.1 Услуги сторонних организаций	113 980
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 579
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	7 209
- Обслуживание экобоксов	2 574
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 863
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 230
- Вывоз КГМ	18 905
- Уборка придомовой территории	51 325
4. Общеэксплуатационные расходы	19 173
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 937
5.1 Управление жилым фондом	27 603
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 896
- Выдача справок о регистрации	1 657
- Печать памяток	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 438
Итого стоимость услуг без НДС	343 587
НДС-18%	61 846
Всего с учетом НДС	405 433

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 601 144

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)