

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 108/1

4718

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3127,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-23 203
Начислено населению	474 092
Оплачено населением	455 054
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 998
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 440
Начислено арендаторам	4 284
Оплачено арендаторами	4 603
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	443 558
Задолженность на 01.01.2017 г.	-10 829

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	224 421
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-5 940
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-144 621
- Общестроительные работы	1 238
- Огнезащита деревянных конструкций	60 627
- Очистка кровель от снега	10 559
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 426
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Ремонт балкона	4 201
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка информационного щита	4 118
- Установка решетки	25 416
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 218
- Аварийно-ремонтная служба	9 120
- Профилактический осмотр	5 098
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 980
3.1 Услуги сторонних организаций	97 992
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 650
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	8 502
- Обслуживание экобоксов	2 952
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 160
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 987
- Уборка придомовой территории	59 987
4. Общеэксплуатационные расходы	20 024
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 535
5.1 Управление жилым фондом	31 449
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 032
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 326
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 054
Итого стоимость услуг без НДС	242 817
НДС-18%	43 707
Всего с учетом НДС	286 524
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	381 455

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)