

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Цюрупы, 110/1

4720

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	27 943
Начислено населению	367 177
Оплачено населением	363 591
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	366 931
Задолженность на 01.01.2017 г.	31 743

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-39 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 174
- Общестроительные работы	1 850
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 305
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 698
- Проверка на прогрев	4 255
- Ремонт цоколя	21 523
- Смена труб канализации	1 915
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 285
- Аварийно-ремонтная служба	7 302
- Профилактический осмотр	3 984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 130
3.1 Услуги сторонних организаций	66 482
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 460
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экобоксов	2 346
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 159
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 647
- Уборка придомовой территории	63 647
4. Общеэксплуатационные расходы	18 184
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 204
5.1 Управление жилым фондом	25 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 842
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 462
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 182
Итого стоимость услуг без НДС	251 976
НДС-18%	45 356
Всего с учетом НДС	297 332
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	29 639

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)