

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4719

Цюрупы, 110

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581
Количество квартир	86

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	37 282
Начислено населению	558 245
Оплачено населением	562 933
Начислено арендаторам	110 858
Оплачено арендаторами	82 059
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	648 333
Задолженность на 01.01.2017 г.	61 608

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	215 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 974
- Врезка в сеть ЦО	2 657
- Общестроительные работы	2 348
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровель от снега	11 910
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 667
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 159
- Проверка на прогрев	5 111
- Прочистка канализации	4 064
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 437
- Ремонт ВРУ	4 572
- Сантехнические работы	7 998
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 415
- Аварийно-ремонтная служба	10 442
- Профилактический осмотр	5 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 221
3.1 Услуги сторонних организаций	105 924
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 734
- Дезинсекция	158
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	6 613
- Обслуживание экокочков	3 391
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 635
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 297
- Вывоз КГМ	23 036
- Уборка придомовой территории	105 261
4. Общеэксплуатационные расходы	29 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 142
5.1 Управление жилым фондом	36 011
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 374
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Печать памяток	148
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 023
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 757
Итого стоимость услуг без НДС	438 615
НДС-18%	78 951
Всего с учетом НДС	517 565
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	346 489

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Гареев А.Ф.

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)