

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 120

4721

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1309,6
Количество квартир	23

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-20 876
Начислено населению	186 008
Оплачено населением	180 780
Начислено арендаторам	36 730
Оплачено арендаторами	40 017
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	222 414
Задолженность на 01.01.2017 г.	-19 067

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	166 930
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 140
- Врезка в сеть ЦО	18 128
- Огнезащита деревянных конструкций	48 702
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 476
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 017
- Проверка на прогрев	2 084
- Прочистка канализации	3 973
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 775
- Ремонт потолков	12 859
- Ремонт слуховых окон.	3 629
- Сантехнические работы	3 869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 804
- Аварийно-ремонтная служба	3 819
- Профилактический осмотр	3 986
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 716
3.1 Услуги сторонних организаций	31 691
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 909
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экобоксов	1 248
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 026
- Вывоз КГМ	10 644
- Уборка придомовой территории	50 381
4. Общеэксплуатационные расходы	14 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 564
5.1 Управление жилым фондом	13 169
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 806
- Выдача справок о регистрации	429
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 589
Итого стоимость услуг без НДС	267 274
НДС-18%	48 109
Всего с учетом НДС	315 383
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	73 960

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)