

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 124

4722

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1385,3
Количество квартир	21

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-4 423
Начислено населению	197 156
Оплачено населением	181 062
Начислено арендаторам	55 973
Оплачено арендаторами	52 808
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	237 211
Задолженность на 01.01.2017 г.	15 051

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	228 668
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 076
- Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка	9 620
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровель от снега	8 170
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 036
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 744
- Проверка на прогрев	2 390
- Прочистка канализации	3 455
- Ремонт ВРУ	3 558
- Ремонт слуховых окон.	3 629
- Сантехнические работы	8 269
- Смена труб канализации	7 154
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 117
- Аварийно-ремонтная служба	4 040
- Профилактический осмотр	4 077
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 677
3.1 Услуги сторонних организаций	16 385
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 063
- Дератизация	163
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экобоксов	1 320
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 292
- Вывоз КГМ	7 467
- Уборка придомовой территории	51 825
4. Общеэксплуатационные расходы	11 444
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 588
5.1 Управление жилым фондом	13 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 378
- Выдача справок о регистрации	312
- Печать памяток	36
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 280
Итого стоимость услуг без НДС	205 903
НДС-18%	37 062
Всего с учетом НДС	242 965
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	222 914

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)