

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 128

4723

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	577,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	58 574
Начислено населению	82 176
Оплачено населением	71 833
Начислено арендаторам	39 135
Оплачено арендаторами	5 546
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	78 995
Задолженность на 01.01.2017 г.	102 374

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-290 825
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 334
- Огнезащита деревянных конструкций	46 802
- Окраска контейнерной площадки	440
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 115
- Проверка на прогрев	1 424
- Прочистка канализации	3 973
- Сантехнические работы	2 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 944
- Аварийно-ремонтная служба	1 684
- Профилактический осмотр	4 260
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 475
3.1 Услуги сторонних организаций	9 027
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 903
- Дезинсекция	745
- Дератизация	1 054
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экокочков	544
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 447
- Вывоз КГМ	4 607
- Уборка придомовой территории	59 840
4. Общеэксплуатационные расходы	11 788
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 308
5.1 Управление жилым фондом	5 806
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 015
- Выдача справок о регистрации	195
- Печать памяток	22
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	487

Итого стоимость услуг без НДС **165 850**

НДС-18% **29 853**

Всего с учетом НДС **195 703**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-407 532**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)